

1. Tietosuojaselosteen nimi	Tilakeskuksen tietosuojaseloste
2. Rekisterinpitäjä	Hyvinkään Kaupunki / Tilakeskus Kankurinkatu 4–6 05800 Hyvinkää
3. Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa	Kiinteistöjohtaja Antti Nikkanen antti.nikkanen@hyvinkaa.fi
4. Tietosuojavastaava	Privaon Oy / tietosuojavastaava@hyvinkaa.fi
5. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja oikeusperusteet	<p>Toimi- ja liiketilojen ylläpidon ja kiinteistönhoidon järjestäminen ja valvonta Henkilötietoja käsitellään kiinteistönpitojärjestelmässä (Granlund Manager) toimi- ja liiketilojen ylläpidon ja kiinteistönhoidon mahdollistamiseksi. Järjestelmän kautta tilakeskukselle voi jättää palvelupyynnön kiinteistöihin liittyen. Järjestelmää käytetään kiinteistöjä koskevien ilmoitusten vastaanottamiseen ja kiinteistöille tarvittavien toimenpiteiden tunnistamiseen ja suunnittelemiseen. Henkilötietojen käsittelyn oikeusperusteena on rekisterinpitäjän oikeutettu etu. Rekisterinpitäjällä on oikeutettu etu pitää huolta omaisuudestaan.</p> <p>Kameravalvonnasta ja kulunvalvonnasta informoidaan omassa tietosuojaselosteessaan.</p> <p>Kunnossapito, vuosikorjaukset, pienet investoinnit Henkilötietoja käsitellään siinä määrin kuin se on tarpeellista kilpailutuksia, projekteja ja sopimusten tekemistä varten. Henkilötietojen käsittely perustuu lakisääteiseen velvoitteeseen (hankintalaki) ja rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun. Rekisterinpitäjällä on oikeutettu etu pitää huolta omaisuudestaan.</p> <p>Vuokraustoiminta Hyvinkään kaupungin vuokratessa kaupungin sisäisille ja ulkoisille asiakkaille ja yrityksille toimi- ja liiketiloja henkilötietojen käsittelyn perusteena on rekisterinpitäjän ja rekisteröidyn välillä olevan sopimuksen täytäntöön paneminen.</p>
6. Käsiteltävät henkilötietoryhmät	<p>Toimi- ja liiketilojen ylläpidon ja kiinteistönhoidon järjestäminen ja valvonta Henkilön jättäessä palvelupyynnön kiinteistönpitojärjestelmässä, käsitellään ilmoittajasta niitä tietoja, joita tämä jättää ilmoitukseen. Palvelupyynnönlomake vaatii henkilön yhteystiedot ja lomakkeessa on vapaatekstikenttä. Kiinteistönpitojärjestelmään on käyttäjätunnuksia, joiden hallinnassa käsitellään henkilön yhteystietoja.</p> <p>Kunnossapito, vuosikorjaukset ja pienet investoinnit Kunnossapitoa, vuosikorjauksia ja pieniä investointeja varten käsitellään projektien mahdollistamiseksi tarpeellisia tietoja, kuten yhteystietoja ja henkilötunnuksia.</p>

	<p>Vuokraustoiminta Vuokraustoiminnan mahdollistamiseksi käsitellään yhteystietoja ja henkilötunnuksia.</p>
7. Käsiteltävien henkilötietojen lähteet	Saamme henkilötiedot pääasiassa sinulta itseltäsi eri toimintojen yhteydessä.
8. Henkilötietojen siirrot ja luovutukset	<p>Tilapalvelut käyttävät toimintansa mahdollistamiseksi erilaisia tietojärjestelmiä, joiden toimittajan käsittelevät henkilötietoja Hyvinkään kaupungin lukuun henkilötietojen käsittelijän roolissa.</p> <p>Listaus käytössä olevista palveluntarjoajista ja tietojärjestelmistä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Granlund Oy (Granlund Manager, kiinteistönpitojärjestelmä) - Rapal Oy (Optimize, kiinteistöjohtamisjärjestelmä)
9. Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle	Henkilötietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.
10. Tietojen säilytysaika	Tietoja säilytetään vähintään 10 vuotta sopimusoikeudellisen vastuun vuoksi.
11. Rekisteröidyn oikeuksien kuvaaminen	<p>Oikeus tarkastaa tiedot Sinulla on oikeus saada tieto siitä, käsittelemmekö henkilötietojasi, ja tarkastaa mitä tietoja olemme sinusta keränneet.</p> <p>Oikeus tiedon oikaisemiseen tai poistamiseen Sinulla on oikeus pyytää sinua koskeva virheellisesti merkitty tieto oikaistavaksi.</p> <p>Sinulla on myös oikeus pyytää henkilötietosi poistamista rekisteristä. Tietosi poistetaan, jos käsittelylle ei enää ole olemassa laillista perustetta. Otathan huomioon, että emme voi poistaa sinua koskevia henkilötietoja, jos henkilötietojesi käsittely perustuu edelleen käsittelyä edellyttävän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseen, tai jos tietoja käsitellään oikeudellisen vaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi.</p> <p>Rajoittamis- ja vastustamisoikeus Mikäli koet, että tietosi ovat joiltain osin virheellisiä, sinulla on oikeus vaatia käsittelyn väliaikaista rajoittamista, kunnes olemme varmistaneet tietojen paikkansapitävyyden. Jos tietoja tarvitaan oikeusvaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi, tietojen käsittelyä on kuitenkin sallittua jatkaa. Aina kun tietojesi käsittely perustuu rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun, sinulla on oikeus vastustaa sinua koskevien tietojen käsittelyä, mikäli sinulla on tähän perusteltu syy. Tällöin emme saa enää käsitellä henkilötietojasi, elleimme voi perustellusti osoittaa, että käsittelyn jatkamiseen on olemassa huomattavan tärkeä ja perusteltu syy, jonka voidaan katsoa olevan riittävän painava syrjäyttääkseen rekisteröidyn edut oikeudet ja vapaudet.</p> <p>Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen Sinulla voi olla oikeus saada itseäsi koskevat henkilötiedot jäsennellyssä ja yleisesti koneluettavassa muodossa ja oikeus siirtää nämä tiedot</p>

	<p>toiselle rekisterinpitäjälle (jos se on teknisesti mahdollista). Oikeus koskee tilanteita, joissa henkilötietojasi käsitellään antamasi suostumukseen perustuen tai sopimuksen perusteella.</p> <p>Valitusoikeus Mikäli koet, että olemme käsitelleet henkilötietojasi lainvastaisesti, on sinulla oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle</p> <p>* * *</p> <p>Kuinka voit käyttää oikeuksiasi rekisteröitynä?</p> <p>Voit käydä jättämässä tietopyynnön Hyvinkään kaupungintalolla, osoitteessa Kankurinkatu 4–6. Varauduthan todistamaan henkilöllisyytesi.</p> <p>Määräaika tietojen toimittamiseksi tai tietopyyntöön liittyvien lisätietojen antamiseksi on kuukausi pyynnön vastaanottamisesta. Mikäli tietopyyntö on poikkeuksellisen monimutkainen ja laaja, määräaikaa voidaan jatkaa kahdella kuukaudella.</p> <p>Huomioithan, että yllä mainitut oikeudet eivät ole ehdottomia ja niihin sisältyy poikkeuksia. Oikeuksien soveltuvuuteen vaikuttaa esimerkiksi henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste. Arvoimme jokaisen yllä mainittuihin oikeuksiin liittyvän pyynnön tapauskohtaisesti.</p>
12. Automaattinen päätöksenteko ja profilointi	Emme käytä henkilötietoja automaattiseen päätöksentekoon tai profilointiin.